

**Краевой Роскадастр информирует об изменениях в порядке получения сведений из ЕГРН**

**С 1 января 2023 года** [**изменен**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383341/) **порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю поясняют, какие нюансы при этом стоит учесть.**

Согласно [статье 62](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdfc56dea94198df/) Федерального закона № [218-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13.07.2015 года запрос и получение сведений из ЕГРН органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также страховыми и кредитными организациями осуществляется только в **электронной форме.**

На бумажном носителе копии документов из реестровых дел предоставляются по запросам:

* судов, правоохранительных органов, имеющих в производстве дела, связанные с объектами недвижимости и (или) их правообладателями;
* органов, которые осуществляют оперативно-розыскную деятельность по основаниям [статьи 7](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_7519/bab9f52afbaa19b1241060029102d77a8c472458/) Федерального закона № [144-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_7519/) от 12.08.1995 года.

Запрос о предоставлении сведений из ЕГРН в электронном виде должен быть представлен по форме, установленной приказом Росреестра № [П/0149](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/) от 08.04.2021.

*«При заполнении запроса о получении сведений из реестра недвижимости следует обратить внимание на полноту указанной заявителем информации, позволяющей определить объект недвижимости или субъект права (физическое или юридическое лицо), а также на наличие различных ошибок и опечаток», -* сообщает **начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Черечеча*.***

Нередко ошибки возникают при указании кадастрового номера объекта, его адреса, площади или способа предоставления сведений (почтовый или электронный адрес).

Запрос, который не соответствует форме и порядку предоставления сведений из ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается.

Запрашивая сведения о правах отдельного лица, нужно предоставлять полные данные о правообладателе, такие как:

* СНИЛС;
* ФИО;
* реквизиты документа, удостоверяющего личность, которые на момент предоставления запроса не актуальны (предыдущие паспортные данные).

Запрос можно направить следующими способами:

* в электронном виде путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра;
* в личном кабинете правообладателя, размещенном на официальном сайте Росреестра;
* путем заполнения формы запроса, представленной на Госуслугах;
* посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |